

## C I R C U L A R 057/2021

### ASUNTO: ESTADÍSTICA NOTARIADO MAYO 2021.

Se adjunta el Estudio comparativo de compraventa de viviendas correspondiente a Mayo 2021- Mayo 2020, elaborado por el Consejo General del Notariado.

Cabe destacar:

- ✓ La compraventa de vivienda crece un 124,5 % interanual en Mayo 2021.
- ✓ Continúa la atonía de la crisis sanitaria.
- ✓ La compraventa de viviendas aumenta en todas las Comunidades Autónomas. El mayor aumento se registra en Castilla La Mancha (184,6%) y el menor en Navarra (5,4%).
- ✓ El precio del m2 cae un 3,6% interanual a nivel nacional. Aumenta en nueve Comunidades Autónomas, destacando Extremadura (30,0%), Canarias (12,9%) y Baleares (11,5%). Los mayores retrocesos se registran en Navarra (-32,0%), La Rioja (-23,2%) y Aragón (-13,8%).
- ✓ Los préstamos para adquisición de vivienda crecen un 103,0% interanual. Se produjeron aumentos en todas las Autonomías a excepción de Navarra, donde cayeron un 1,7%.
- ✓ La constitución de nuevas sociedades se eleva un 88,2% interanual a nivel nacional, con subidas en todas las Comunidades Autónomas.

Cádiz, 15 de Julio de 2021

Comparativa mayo 2021 - mayo 2020

## **La compraventa de viviendas crece un 124,5% interanual**

- *La compraventa de viviendas aumenta en todas las CC.AA.. El mayor aumento se registra en Castilla-La Mancha (184,6%) y el menor en Navarra (5,4%).*
- *El precio del m<sup>2</sup> cae un 3,6% interanual a nivel nacional. Aumenta en nueve CC.AA., destacando Extremadura (30,0%), Canarias (12,9%) y Baleares (11,5%). Los mayores retrocesos se registran en Navarra (-32,0%), La Rioja (-23,2%) y Aragón (-13,8%).*
- *Los préstamos para adquisición de vivienda crecen un 103,0% interanual. Se produjeron aumentos en todas las autonomías a excepción de Navarra, donde cayeron un 1,7%.*
- *La constitución de nuevas sociedades se eleva un 88,2% interanual a nivel nacional, con subidas en todas las Comunidades Autónomas.*

Madrid, 12 de julio de 2021. En mayo de 2021, con respecto a mayo de 2020, la compraventa de viviendas subió un 124,5%, la concesión de préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda un 103,0% y la constitución de sociedades un 88,2%.

Esta variación porcentual tiene su explicación en el escaso número de operaciones que se realizaron en mayo de 2020 como consecuencia del estallido de la pandemia de la COVID-19 y las medidas dirigidas a contenerla.

### Mas compraventas de viviendas, pero a menor precio

Según los datos provisionales, el número de compraventas aumentó en un 124,5% interanual, hasta alcanzar las 59.013 unidades, mientras que el precio medio del metro cuadrado bajó a los 1.429 €/m<sup>2</sup>, registrándose un descenso del 3,6% interanual.

Por tipo de vivienda, las compraventas de pisos aumentaron un 117,1% interanual, alcanzando las 44.372 unidades, mientras que las unifamiliares se incrementaron un 150,4% interanual, hasta llegar a las 14.641 unidades.

Los precios de los pisos tuvieron un descenso del 4,4% con respecto al mismo mes del año anterior, hasta alcanzar los 1.606 €/m<sup>2</sup>, mientras que el precio de las viviendas tipo unifamiliar alcanzó los 1.146 €/m<sup>2</sup>, registrando un aumento del 2,5%.

### Incremento de compraventas en todas las autonomías

La compraventa de vivienda creció en todas las CC.AA.. El mayor aumento se registró en Castilla-La Mancha (184,6% interanual) y el menor en Navarra (5,4%)

Las CC.AA. donde se registró una evolución por encima de la media nacional fueron: Castilla-La Mancha (184,6%), Canarias (173,0%), Cantabria (170,5%), Comunidad

Valenciana (145,6%), Andalucía (140,9%), Murcia (140,8%), Castilla y León (135,1%), Baleares (132,7%), Madrid (131,4%), Extremadura (128,8%) y Galicia (128,3%).

Las autonomías donde se registró una evolución por debajo de la media nacional fueron: Aragón (120,0%), Cataluña (95,1%), La Rioja (45,9%), País Vasco (45,5%) y finalmente Navarra (5,4%).

#### Descenso del precio

Aunque el precio del m<sup>2</sup> cayó un 3,6% interanual nacional, existe una disparidad interterritorial ya que en nueve autonomías se registró un encarecimiento en el precio de la vivienda.

Por orden de magnitud se registraron subidas en: Extremadura (30,0%), Canarias (12,9%), Baleares (11,5%), Cantabria (9,6%), Comunidad Valenciana (7,5%), Andalucía (3,9%), Murcia (1,7%), Madrid (0,7%) y Castilla-La Mancha (0,7%).

En cambio, los precios disminuyeron en las ocho restantes: Navarra (-32,0%), La Rioja (-23,2%), Aragón (-13,8%), Galicia (-6,4%), País Vasco (-5,9%), Castilla y León (-5,8%), Asturias (-5,6%) y Cataluña (-4,2%).

#### Aumento de los préstamos para vivienda

En mayo, los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda crecieron un 103,0% interanual, hasta las 31.505 operaciones. La cuantía promedio de estos descendió un 7,4% interanual, alcanzando los 138.388 € en promedio.

El porcentaje de compras de viviendas financiadas mediante un préstamo hipotecario se situó en el 53,4%. Además, en este tipo de compras con financiación, la cuantía del préstamo supuso en media el 74,6% del precio.

A nivel autonómico, los préstamos hipotecarios para la adquisición de vivienda crecieron en todas las autonomías, salvo en Navarra (-1,7%). Los mayores incrementos se registraron en Murcia (158,0%), Cantabria (139,9%), Canarias (138,4%), Comunidad Valenciana (134,6%), Castilla-La Mancha (131,6%) y Andalucía (127,3%).

En cuanto a la cuantía promedio de los préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda, volvió a observarse una evolución dispar a nivel autonómico. Se registraron aumentos en tres CC.AA.: Aragón (13,2%), Asturias (2,4%) y Castilla-La Mancha (1,5%). En cambio, se produjeron retrocesos en las 14 autonomías restantes, destacando Galicia (-11,4%), Canarias (-8,7%) y La Rioja (-8,4%).

#### Incremento de la constitución de sociedades

Los datos del Centro de Información Estadística del Notariado también revelan que en mayo de 2021 la constitución de sociedades creció un 88,2% interanual, hasta las 9.525 nuevas sociedades. Su capital promedio ascendió un 3,2%, hasta los 16.857 €.

Las sociedades con un capital social fundacional de entre 3.000 y 4.000 € alcanzaron las 7.166 nuevas sociedades, lo que supone un incremento del 92,0% interanual. Dentro

de éstas, el capital medio de constitución fue de 3.031 €, lo que supone un ascenso del 0,1% frente al registrado en el mismo mes del año previo.

A nivel autonómico, la creación de sociedades creció en todas las autonomías. Por encima de la media nacional destacó el aumento en Navarra (138,5%), Cataluña (122,1%) y Canarias (119,3%). Los menores incrementos se registraron en Murcia (47,3%), País Vasco (43,9%) y Extremadura (15,5%).

Por último, el capital promedio de las nuevas sociedades volvió a ser muy dispar a nivel autonómico al crecer en once CC.AA. y caer en las seis restantes. Los mayores incrementos se registraron en País Vasco (83,6%) y Asturias (82,8%) y los retrocesos más intensos en Canarias (-68,8%), Murcia (-44,4%) y Aragón (-35,4%).

#### **El Notariado hoy:**

Los notarios son funcionarios públicos que, por delegación del Estado, tienen atribuidas importantes funciones, como la de dar fe pública y controlar la legalidad. Así, los documentos y acuerdos redactados y/o autorizados por un notario adquieren la entidad de documentos públicos, a los que la Ley reconoce veracidad, firmeza y fuerza probatoria. Los notarios proporcionan la seguridad jurídica preventiva que ampara la Constitución. El notario es garantía de autenticidad, legalidad y seguridad, tanto para los ciudadanos y empresas como para el Estado.

CUADRO: TABLA RESUMEN CON DATOS DEL ÚLTIMO MES\*

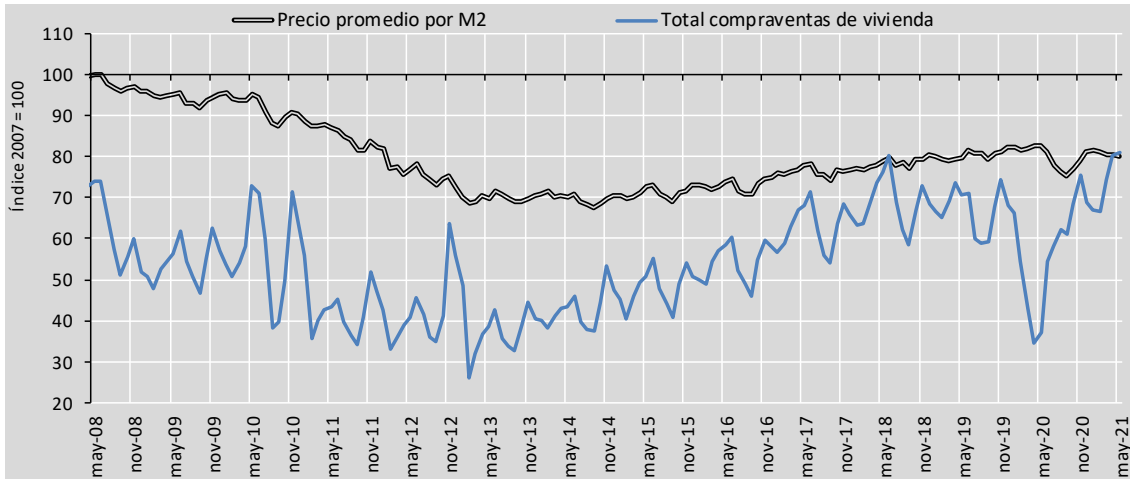
may-21

| Unidades   | AND                                       | ARA     | AST     | IB      | IC      | CAN     | CyL     | CLM     | CAT     | CV      | EXT     | GAL     | MAD     | MUR     | NAV     | PV      | LR      | TOTAL   |                |
|--|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------------|
| <b>NIVEL</b>   |   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |                |
| TOTAL VIVIENDA   | <i>Nº operaciones</i>                     | 11.903  | 1.573   | 1.190   | 1.403   | 1.985   | 928     | 2.675   | 2.914   | 8.904   | 8.618   | 1.172   | 2.107   | 8.470   | 2.170   | 506     | 2.115   | 381     | <b>59.013</b>  |
| - Vivienda PISO  | <i>Nº operaciones</i>                     | 8.501   | 1.215   | 936     | 985     | 1.510   | 736     | 1.697   | 1.842   | 6.897   | 6.339   | 755     | 1.459   | 7.384   | 1.498   | 391     | 1.896   | 332     | <b>44.372</b>  |
| - Vivienda UNIFAMILIAR                                   | <i>Nº operaciones</i>                     | 3.402   | 358     | 253     | 419     | 475     | 191     | 979     | 1.072   | 2.007   | 2.279   | 416     | 648     | 1.086   | 672     | 116     | 219     | 49      | <b>14.641</b>  |
| TOTAL VIVIENDA   | <i>Precio medio por m<sup>2</sup> (€)</i> | 1.267   | 956     | 1.091   | 3.019   | 1.594   | 1.319   | 797     | 710     | 1.794   | 1.134   | 842     | 939     | 2.273   | 865     | 1.009   | 2.266   | 861     | <b>1.429</b>   |
| - Vivienda PISO  | <i>Precio medio por m<sup>2</sup> (€)</i> | 1.389   | 1.181   | 1.242   | 2.495   | 1.661   | 1.460   | 1.030   | 849     | 2.072   | 1.201   | 1.183   | 1.188   | 2.456   | 889     | 1.153   | 2.458   | 988     | <b>1.606</b>   |
| - Vivienda UNIFAMILIAR                                   | <i>Precio medio por m<sup>2</sup> (€)</i> | 1.088   | 548     | 836     | 3.673   | 1.476   | 1.095   | 566     | 578     | 1.375   | 1.023   | 455     | 659     | 1.747   | 831     | 747     | 1.497   | 478     | <b>1.146</b>   |
| TOTAL PRÉSTAMOS  | <i>Nº operaciones</i>                     | 8.110   | 1.060   | 823     | 874     | 1.207   | 561     | 1.598   | 1.402   | 6.778   | 4.854   | 821     | 1.415   | 7.139   | 1.487   | 383     | 1.890   | 273     | <b>40.675</b>  |
| - Para adquisición de vivienda                           | <i>Nº operaciones</i>                     | 6.232   | 885     | 639     | 610     | 947     | 403     | 1.270   | 1.184   | 4.958   | 3.576   | 572     | 1.003   | 6.223   | 1.048   | 279     | 1.435   | 240     | <b>31.505</b>  |
| - Resto  | <i>Nº operaciones</i>                     | 1.878   | 175     | 183     | 264     | 260     | 158     | 328     | 218     | 1.820   | 1.278   | 249     | 412     | 916     | 439     | 104     | 455     | 33      | <b>9.170</b>   |
| TOTAL PRÉSTAMOS  | <i>Cuantía promedio (€)</i>               | 131.726 | 162.794 | 119.856 | 205.134 | 135.906 | 120.764 | 123.341 | 118.724 | 194.108 | 115.491 | 107.582 | 126.587 | 239.812 | 91.928  | 131.024 | 170.379 | 193.444 | <b>156.839</b> |
| - Para adquisición de vivienda                           | <i>Cuantía promedio (€)</i>               | 114.893 | 140.835 | 112.582 | 205.827 | 127.640 | 108.723 | 101.321 | 99.693  | 169.023 | 105.647 | 89.021  | 102.460 | 204.277 | 85.614  | 127.689 | 153.909 | 99.095  | <b>138.388</b> |
| - Resto  | <i>Cuantía promedio (€)</i>               | 187.262 | 274.480 | 146.049 | 203.546 | 167.095 | 150.689 | 208.750 | 221.614 | 261.214 | 143.121 | 149.702 | 192.292 | 495.511 | 107.063 | 139.570 | 217.194 | 814.850 | <b>219.713</b> |
| % de financiación promedio (préstamos para adq. de viv.) |   | 75,9%   | 76,2%   | 77,8%   | 73,1%   | 75,7%   | 73,1%   | 71,0%   | 78,9%   | 74,6%   | 76,3%   | 86,3%   | 76,9%   | 71,7%   | 78,4%   | 76,6%   | 72,0%   | 77,9%   | <b>74,6%</b>   |
| % de compraventas financiadas por préstamo hipotecario   |   | 52,4%   | 56,3%   | 53,7%   | 43,5%   | 47,7%   | 43,4%   | 47,5%   | 40,6%   | 55,7%   | 41,5%   | 48,8%   | 47,6%   | 73,5%   | 48,3%   | 55,2%   | 67,9%   | 63,1%   | <b>53,4%</b>   |
| TOTAL NUEVAS SOCIEDADES                                  | <i>Nº operaciones</i>                     | 1.676   | 194     | 147     | 252     | 320     | 76      | 255     | 253     | 1.865   | 1.168   | 99      | 381     | 2.206   | 240     | 95      | 256     | 41      | <b>9.525</b>   |
| - Con capital de 3.000 a 4.000€                          | <i>Nº operaciones</i>                     | 1.323   | 129     | 95      | 203     | 243     | 65      | 154     | 180     | 1.456   | 911     | 56      | 221     | 1.745   | 157     | 48      | 153     | 28      | <b>7.166</b>   |
| - Resto  | <i>Nº operaciones</i>                     | 352     | 65      | 53      | 49      | 78      | 11      | 101     | 72      | 410     | 257     | 44      | 160     | 462     | 83      | 48      | 104     | 14      | <b>2.359</b>   |
| TOTAL NUEVAS SOCIEDADES                                  | <i>Capital medio (€)</i>                  | 14.135  | 20.455  | 18.847  | 17.251  | 10.069  | 17.191  | 27.910  | 15.233  | 17.367  | 17.357  | 17.206  | 25.027  | 16.408  | 13.977  | 12.614  | 28.657  | 15.352  | <b>16.857</b>  |
| - Con capital de 3.000 a 4.000€                          | <i>Capital medio (€)</i>                  | 3.025   | 3.064   | 3.053   | 3.021   | 3.036   | 3.084   | 3.032   | 3.038   | 3.021   | 3.025   | 3.004   | 3.031   | 3.045   | 3.045   | 3.006   | 3.020   | 3.009   | <b>3.031</b>   |
| - Resto  | <i>Capital medio (€)</i>                  | 56.800  | 55.521  | 47.426  | 74.920  | 31.528  | 103.854 | 69.491  | 46.189  | 68.865  | 70.149  | 38.225  | 55.270  | 67.447  | 35.842  | 24.484  | 69.555  | 40.039  | <b>60.357</b>  |
| <b>VARIACIÓN INTERANUAL (EN %)</b>                       |   |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |                |
| TOTAL VIVIENDA   | <i>Nº operaciones</i>                     | 140,9%  | 120,0%  | 124,5%  | 132,7%  | 173,0%  | 170,5%  | 135,1%  | 184,6%  | 95,1%   | 145,6%  | 128,8%  | 128,3%  | 131,4%  | 140,8%  | 5,4%    | 45,5%   | 45,9%   | <b>124,5%</b>  |
| - Vivienda PISO  | <i>Nº operaciones</i>                     | 143,0%  | 110,9%  | 105,8%  | 108,2%  | 182,2%  | 175,8%  | 104,4%  | 185,2%  | 88,6%   | 140,2%  | 106,9%  | 108,4%  | 129,3%  | 154,3%  | -5,7%   | 41,2%   | 42,5%   | <b>117,1%</b>  |
| - Vivienda UNIFAMILIAR                                   | <i>Nº operaciones</i>                     | 135,7%  | 157,8%  | 237,7%  | 222,0%  | 147,4%  | 151,9%  | 217,8%  | 183,6%  | 120,8%  | 161,9%  | 183,2%  | 190,6%  | 146,3%  | 115,3%  | 75,1%   | 98,8%   | 73,4%   | <b>150,4%</b>  |
| TOTAL VIVIENDA   | <i>Precio medio por m<sup>2</sup> (€)</i> | 3,9%    | -13,8%  | -5,6%   | 11,5%   | 12,9%   | 9,6%    | -5,8%   | 0,7%    | -4,2%   | 7,5%    | 30,0%   | -6,4%   | 0,7%    | 1,7%    | -32,0%  | -5,9%   | -23,3%  | <b>-3,6%</b>   |
| - Vivienda PISO  | <i>Precio medio por m<sup>2</sup> (€)</i> | 3,7%    | -4,4%   | -4,6%   | 1,7%    | 17,1%   | 2,6%    | 1,6%    | 6,1%    | -4,7%   | 8,3%    | 50,8%   | -3,7%   | 0,8%    | -3,9%   | -31,7%  | -3,3%   | -19,4%  | <b>-4,4%</b>   |
| - Vivienda UNIFAMILIAR                                   | <i>Precio medio por m<sup>2</sup> (€)</i> | 3,4%    | -31,4%  | 25,8%   | 17,9%   | 5,4%    | 31,8%   | -10,5%  | -5,0%   | 5,6%    | 7,4%    | 7,4%    | -3,2%   | 1,3%    | 9,4%    | -11,3%  | -7,0%   | -29,4%  | <b>2,5%</b>    |
| TOTAL PRÉSTAMOS  | <i>Nº operaciones</i>                     | 114,7%  | 94,1%   | 89,1%   | 71,1%   | 129,0%  | 124,3%  | 84,3%   | 105,0%  | 67,3%   | 124,8%  | 93,2%   | 87,2%   | 107,9%  | 136,0%  | 1,6%    | 38,1%   | 64,5%   | <b>94,0%</b>   |
| - Para adquisición de vivienda                           | <i>Nº operaciones</i>                     | 127,3%  | 113,9%  | 103,6%  | 93,2%   | 138,4%  | 139,9%  | 93,9%   | 131,6%  | 71,3%   | 134,6%  | 112,7%  | 95,1%   | 116,1%  | 158,0%  | -1,7%   | 32,3%   | 63,5%   | <b>103,0%</b>  |
| - Resto  | <i>Nº operaciones</i>                     | 81,4%   | 32,3%   | 51,5%   | 35,3%   | 100,3%  | 92,4%   | 54,5%   | 26,2%   | 57,3%   | 101,3%  | 59,6%   | 70,3%   | 65,1%   | 96,2%   | 11,8%   | 60,1%   | 72,8%   | <b>68,4%</b>   |
| TOTAL PRÉSTAMOS  | <i>Cuantía promedio (€)</i>               | -5,1%   | -14,7%  | -8,9%   | -19,0%  | -12,7%  | -12,1%  | -3,8%   | -17,0%  | -18,1%  | -5,3%   | -1,4%   | -9,5%   | -3,2%   | -4,1%   | -12,2%  | -28,0%  | 49,6%   | <b>-14,1%</b>  |
| - Para adquisición de vivienda                           | <i>Cuantía promedio (€)</i>               | -6,4%   | 13,2%   | 2,4%    | -4,3%   | -8,7%   | -4,2%   | -0,5%   | 1,5%    | -1,9%   | -0,5%   | -3,5%   | -11,4%  | -5,6%   | -4,5%   | -5,5%   | -6,7%   | -8,4%   | <b>-7,4%</b>   |
| - Resto  | <i>Cuantía promedio (€)</i>               | 2,9%    | -31,5%  | -22,0%  | -35,5%  | -18,2%  | -19,3%  | -0,6%   | -19,9%  | -35,3%  | -10,7%  | 8,3%    | 0,3%    | 19,5%   | -0,2%   | -57,5%  | 182,4%  | -21,1%  | <b>-21,1%</b>  |
| TOTAL NUEVAS SOCIEDADES                                  | <i>Nº operaciones</i>                     | 76,2%   | 96,3%   | 96,3%   | 76,5%   | 119,3%  | 94,7%   | 84,5%   | 92,8%   | 122,1%  | 82,2%   | 15,5%   | 85,8%   | 90,2%   | 47,3%   | 138,5%  | 43,9%   | 59,4%   | <b>88,2%</b>   |
| - Con capital de 3.000 a 4.000€                          | <i>Nº operaciones</i>                     | 78,8%   | 115,7%  | 85,3%   | 81,3%   | 109,1%  | 131,5%  | 67,2%   | 114,7%  | 131,5%  | 83,4%   | -7,2%   | 87,1%   | 100,2%  | 57,2%   | 54,4%   | 24,0%   | 44,9%   | <b>92,0%</b>   |
| - Resto  | <i>Nº operaciones</i>                     | 67,0%   | 66,5%   | 119,7%  | 59,2%   | 158,4%  | 1,3%    | 119,0%  | 53,6%   | 94,1%   | 78,3%   | 67,8%   | 83,9%   | 59,9%   | 31,6%   | 428,5%  | 88,4%   | 98,9%   | <b>77,5%</b>   |
| TOTAL NUEVAS SOCIEDADES                                  | <i>Capital medio (€)</i>                  | -6,2%   | -35,4%  | 82,8%   | 12,2%   | -68,8%  | 21,2%   | -9,1%   | 2,7%    | 18,1%   | 23,5%   | 1,5%    | 11,8%   | 21,0%   | -44,4%  | 38,4%   | 83,6%   | -1,9%   | <b>3,2%</b>    |
| - Con capital de 3.000 a 4.000€                          | <i>Capital medio (€)</i>                  | -0,1%   | 1,0%    | -0,1%   | -0,1%   | -0,7%   | 2,6%    | -0,7%   | 0,2%    | -0,3%   | -0,1%   | -0,3%   | 0,7%    | 0,2%    | 0,0%    | 0,1%    | 0,1%    | -0,1%   | <b>0,1%</b>    |
| - Resto  | <i>Capital medio (€)</i>                  | -2,6%   | -27,7%  | 84,4%   | 21,9%   | -78,3%  | 143,6%  | -19,2%  | 28,6%   | 35,9%   | 31,8%   | -22,2%  | 12,2%   | 40,2%   | -42,7%  | -18,8%  | 57,1%   | -28,1%  | <b>9,5%</b>    |

Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado. (\*) Datos provisionales.

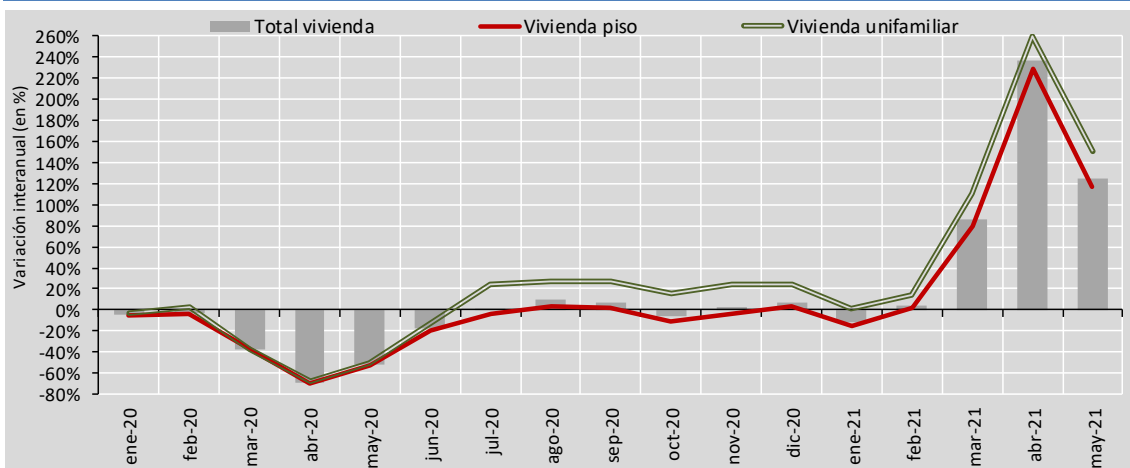
Gráficos de evolución del mercado inmobiliario

Gráfico 1: compraventas vivienda y precios medios (índice 2007 = 100)\*



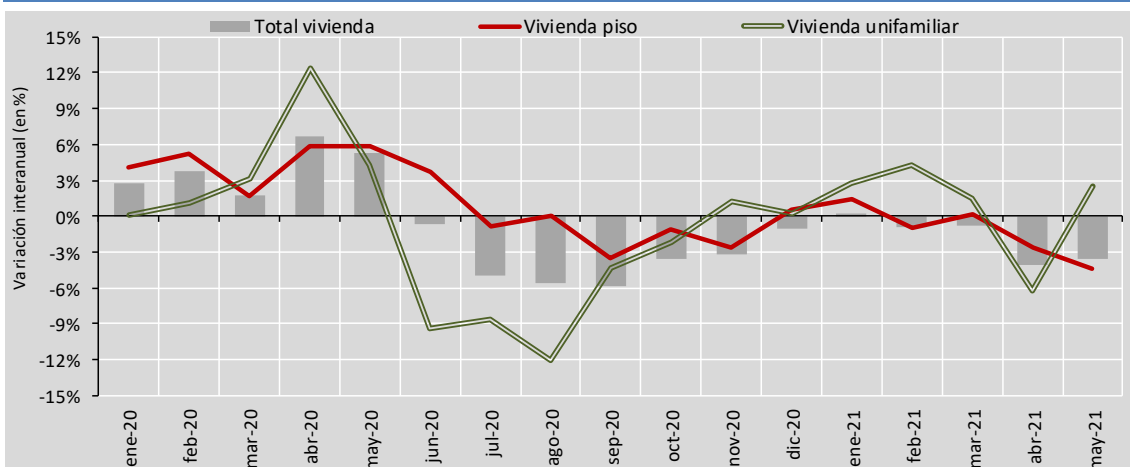
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (\*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

Gráfico 2: compraventas por tipo de vivienda (variación interanual en %)



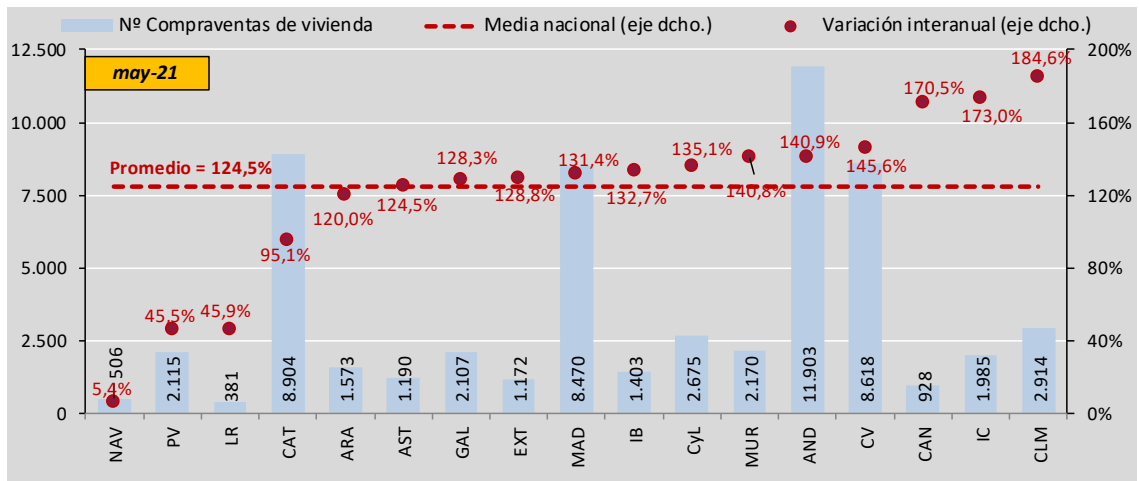
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 3: precio medio por m2 por tipo de vivienda (variación interanual en %)



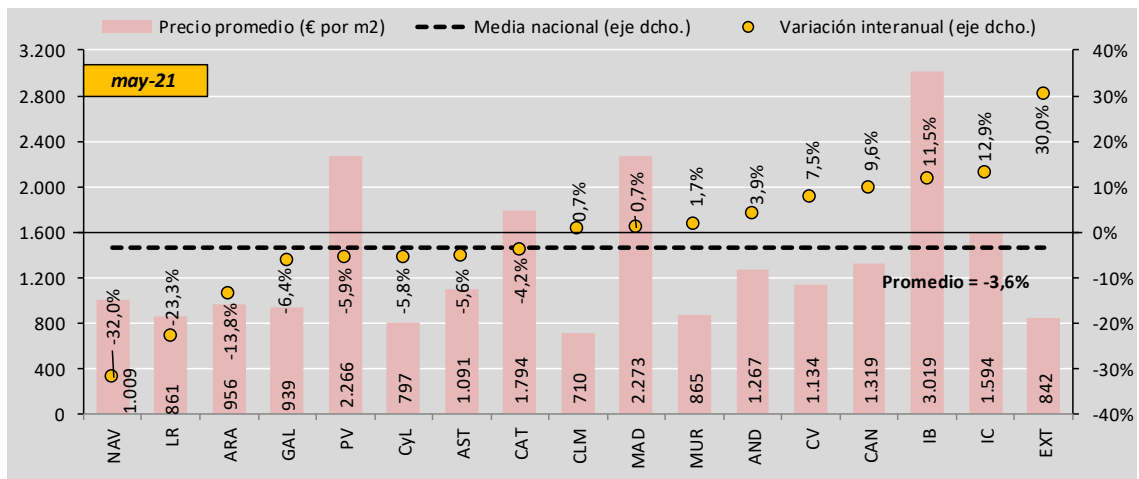
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 4: compraventas de vivienda en el último mes, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 5: precio medio por m2, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)

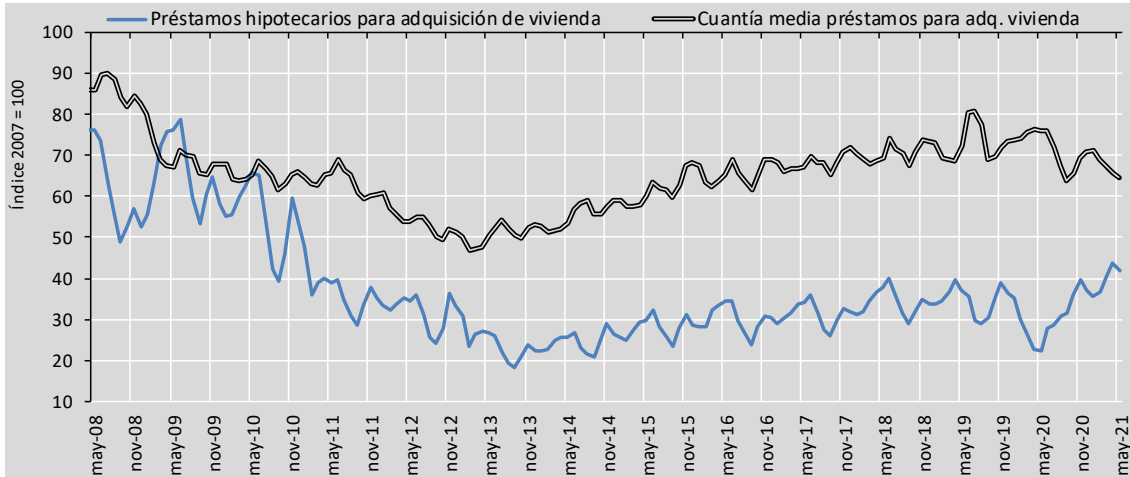


Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).



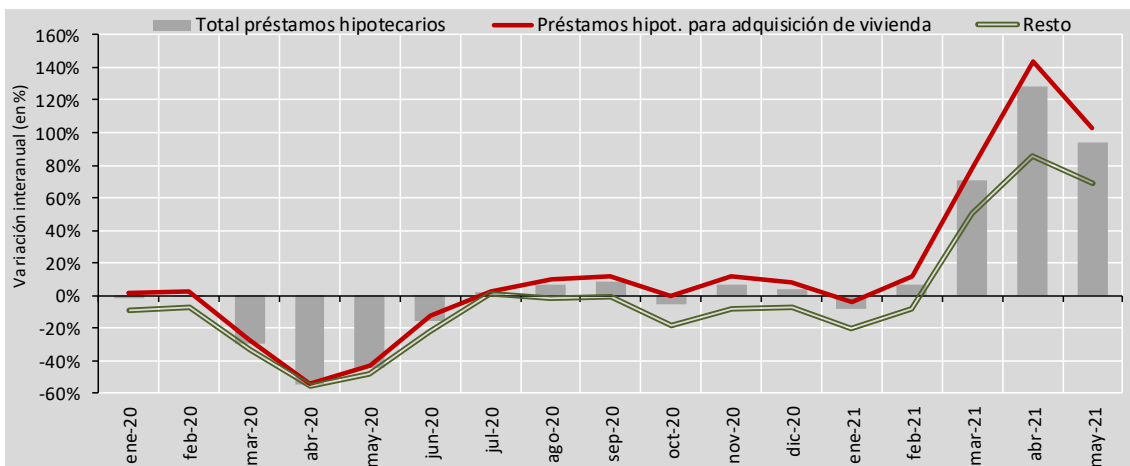
*Gráficos de evolución del mercado hipotecario*

**Gráfico 6: préstamos hipotecarios para adquisición de vivienda y cuantía media (índice 2007 = 100)\***



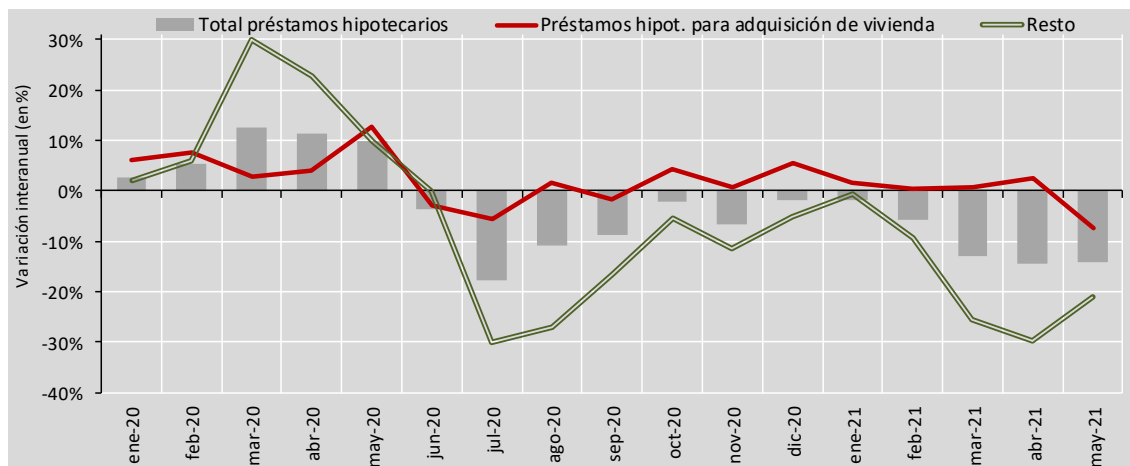
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (\*) Series brutas en medias móviles de 3 meses centradas.

**Gráfico 7: préstamos hipotecarios, por tipo (variación interanual en %)**



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

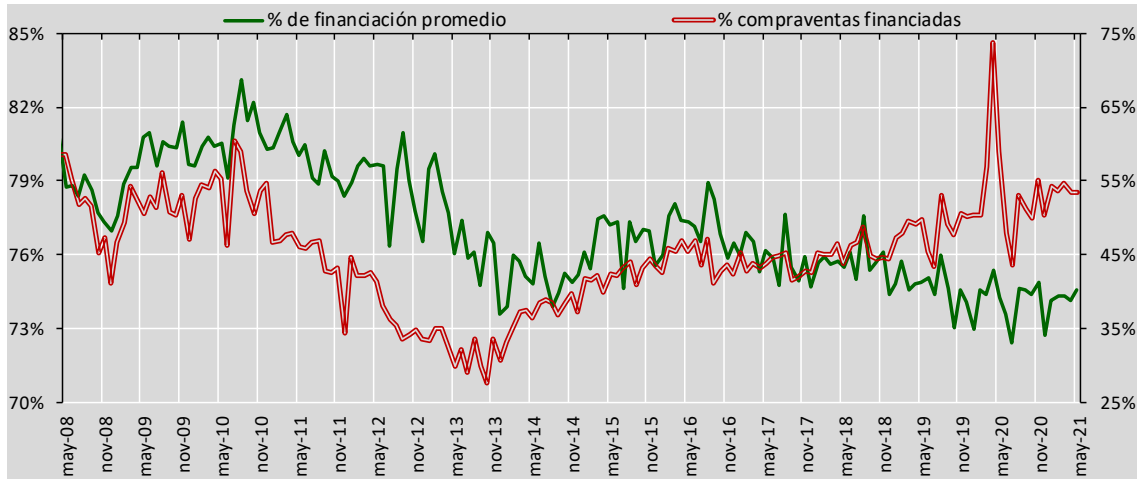
**Gráfico 8: cuantía media, por tipo de préstamo (variación interanual en %)**



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

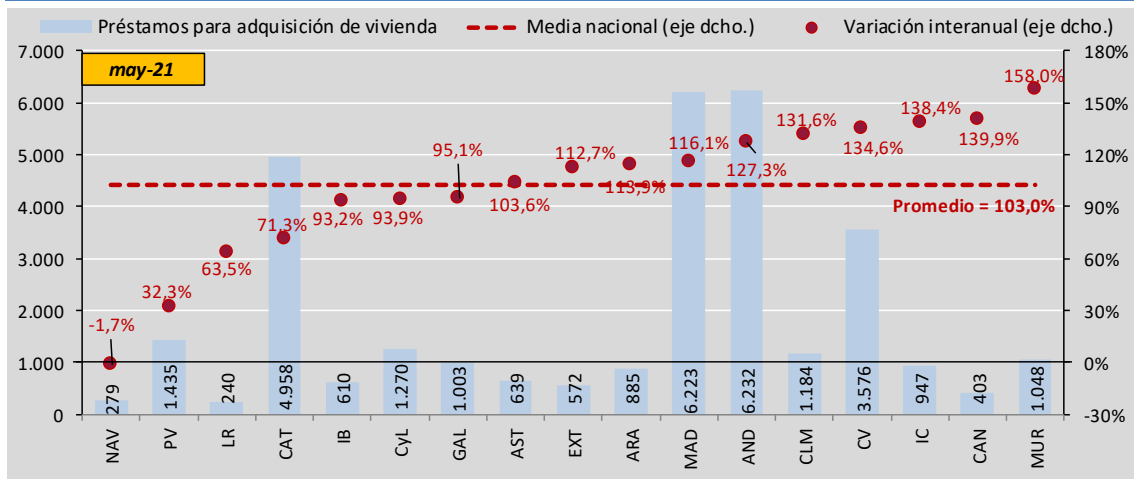


Gráfico 9: porcentajes de financiación



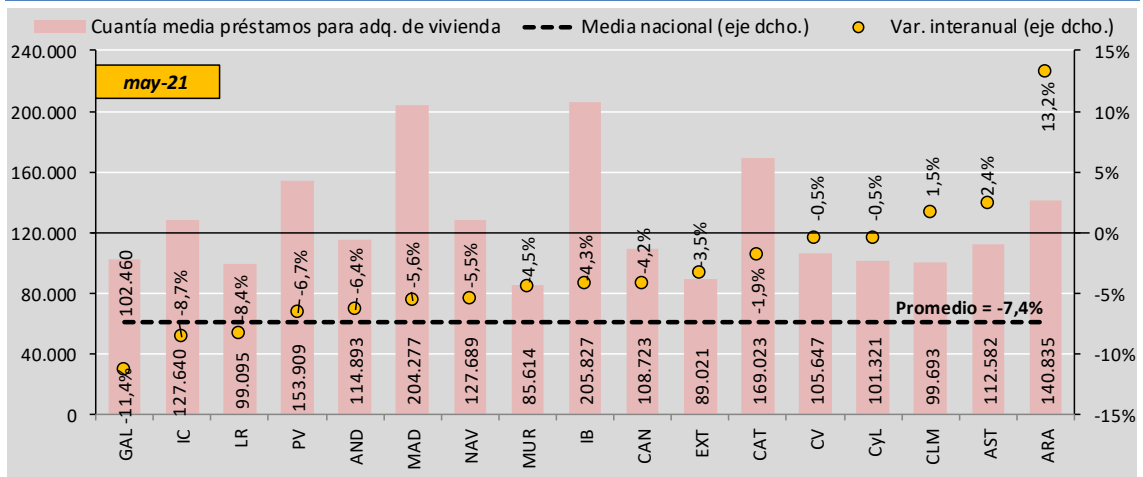
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 10: préstamos para adquisición de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

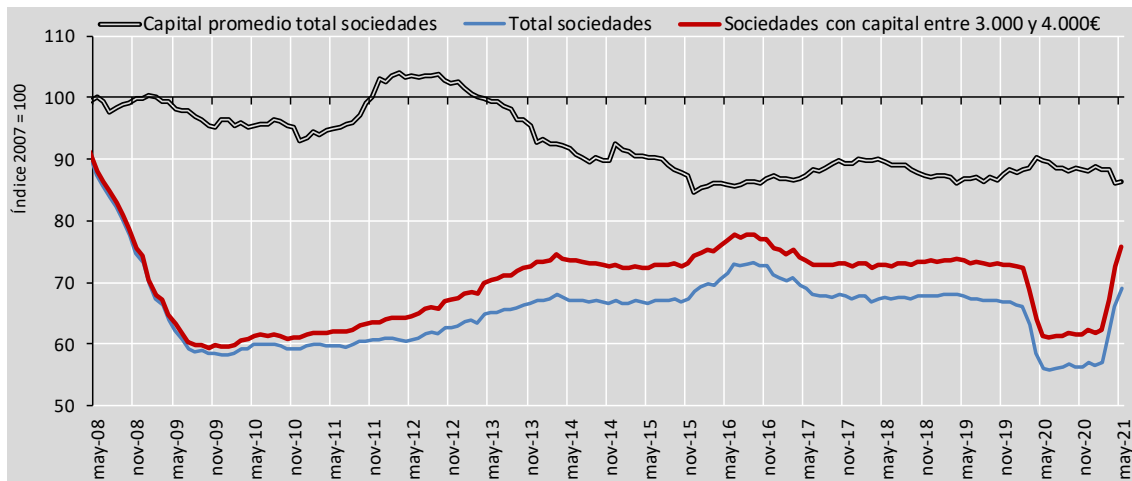
Gráfico 11: cuantía promedio préstamos para adq. de vivienda, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

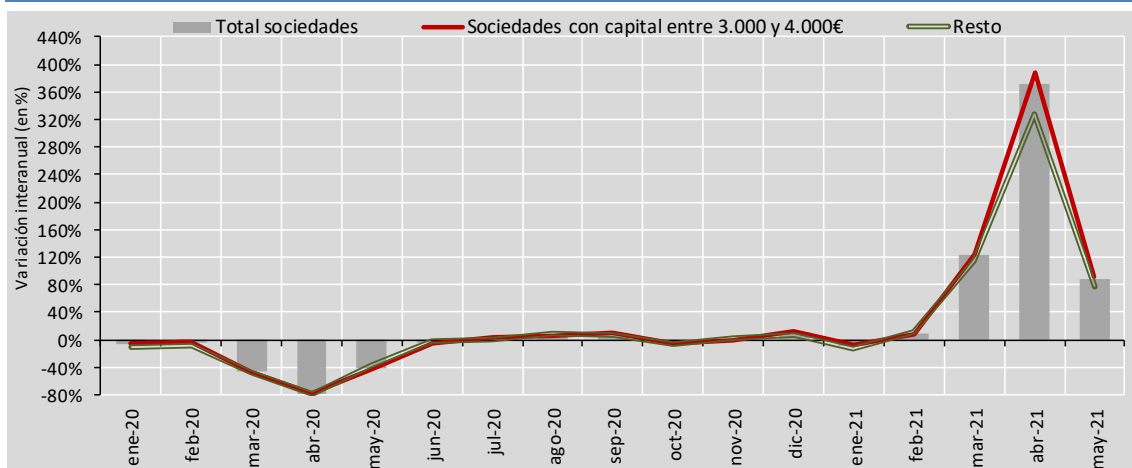
Gráficos de evolución del mercado societario

Gráfico 12: constitución de nuevas sociedades (índice 2007 = 100)\*



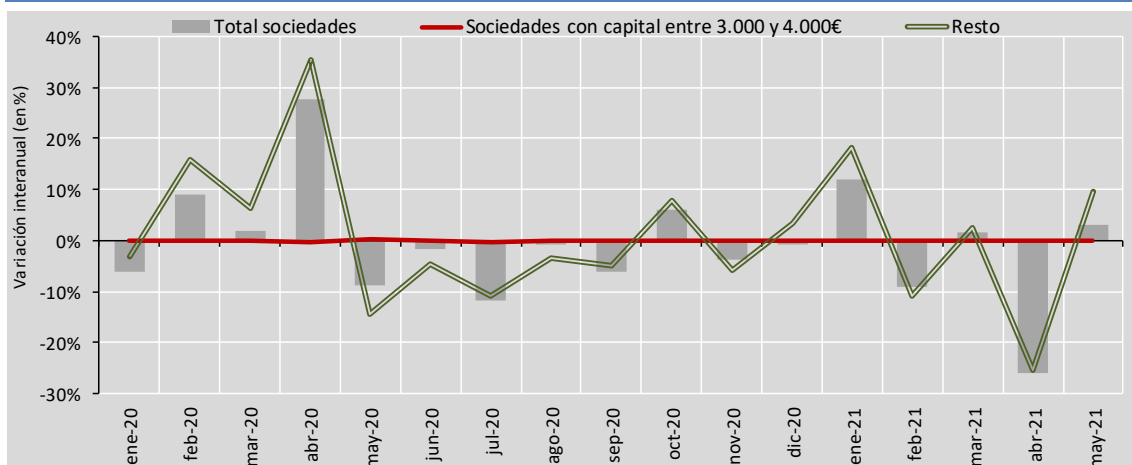
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses). (\*) Series brutas en medias móviles de 12 meses.

Gráfico 13: constitución de nuevas sociedades, por capital inicial (variación interanual en %)



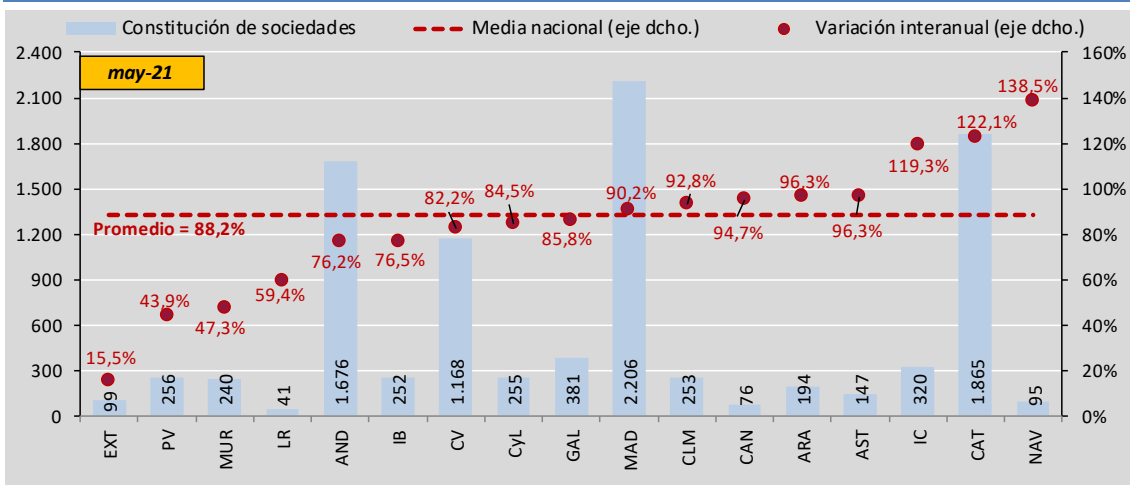
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales últimos 3 meses).

Gráfico 14: capital promedio inicial (variación interanual en %)



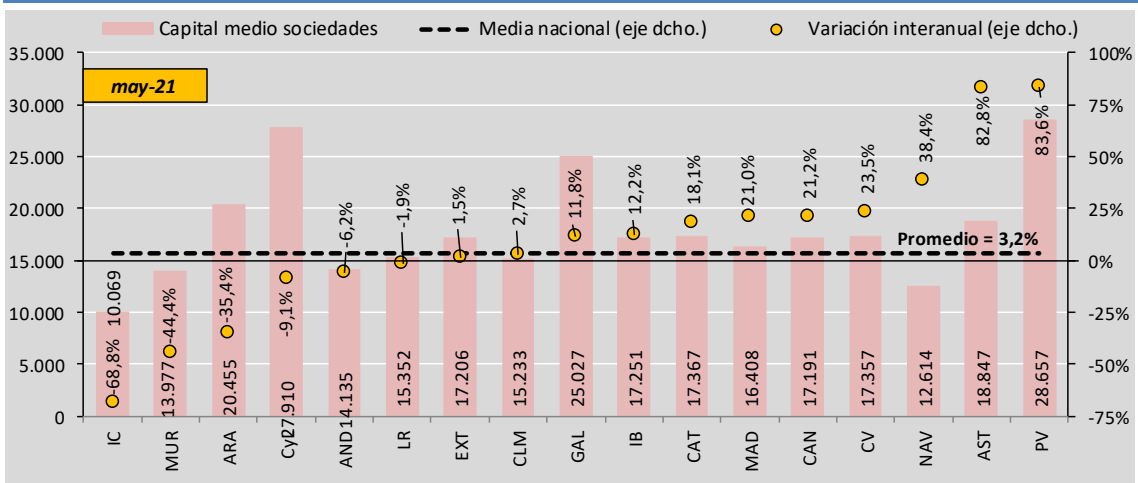
Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado.

Gráfico 15: constitución de sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

Gráfico 16: capital medio nuevas sociedades, por CC.AA. (nivel y var. interanual en %)



Fuente: Centro de Información Estadística del Notariado (datos provisionales).

## Nota metodológica

---

Los datos ofrecidos proceden del Centro de Información Estadística del Notariado ([www.cienotariado.org](http://www.cienotariado.org)), una base de datos elaborada por el Consejo General del Notariado, que son un reflejo fiel de la actividad económica española. Estos datos provienen del Índice Único Informatizado Notarial y están dissociados de cualquier dato personal y debidamente anonimizados. El proceso de agregación de la información es el siguiente:

### El notario, fuente de información objetiva

La labor diaria del notario le permite obtener una información directa y fiel en relación con aspectos de orden jurídico y económico capitales. De ahí que su actividad constituya una fuente de información precisa e independiente, difícil de obtener por medio de otras prácticas profesionales y administrativas.

### La escritura pública

Para que la actividad del notario pueda reportar una información válida y medible, los datos recogidos en la escritura pública deben ser parametrizados de modo que puedan ser procesados por sus sistemas informáticos.

### Participación de todas las notarías de España

El Notariado ha implantado en todo el país una red propia que mantiene permanentemente conectadas a todas las notarías del país (independientemente de su dimensión y localización geográfica), los Colegios Notariales y el Consejo General del Notariado, así como los organismos públicos y privados colaboradores.

### El Índice Único Informatizado

Recopilando el conjunto de actos celebrados en todas las notarías españolas en una base de datos única, el Consejo General del Notariado obtiene el denominado Índice Único Informatizado Notarial, que se actualiza quincenalmente. De esos datos, y tras un proceso de anonimización de los mismos, se obtienen las estadísticas que permiten ofrecer de primera mano indicadores de capital importancia.

### Seguridad y confidencialidad plenas

El registro de los datos en el Índice Único Informatizado se realiza siguiendo un estricto protocolo diseñado para garantizar el correcto cumplimiento de la función notarial. El envío de los mismos por medios telemáticos a las diferentes instancias corporativas y a los organismos colaboradores se realiza a través de la Red Privada Notarial (RENO), de uso exclusivo del colectivo notarial, a la que no puede acceder ningún usuario que provenga de una red pública como Internet.

### Para más información:

---



[cien@metys.com](mailto:cien@metys.com)

---